

♡地元のアイワホームがお探しします!!

にちゅうクラブ

「二中club」

二中校区限定でマイホームを探している方に朗報!

当社のお客様ネットワーク「わぁ〜い倶楽部」
(会員数3888名)内に「二中club」を発足!
皆様のニーズに合った校区内の物件を、
チラシに掲載される前にご紹介致します。

愛すべき未来の
為にも、一緒に
頑張って
マイホームをGet
しましょうね!

地元大好き
竹中敏男 まで



校区内で
マイホームが
欲し〜い!!

一般の方よりも遥かに早く
いい物件を知る
チャンスです!

「二中club」の特典

- ① 校区内物件の優先紹介!
- ② 情報誌「わぁ〜い」の発送
- ③ イベントのご案内

※1.責任を持って「秘密」は守ります!
※2.費用は一切かかりません!

申込方法

お電話をお待ちしています!!

「二中clubのチラシ見ました」と竹中までお電話ください!

090-1597-4391 竹中 まで



ホームページでも受付中です!

E-mail: info@aiwahome.com

吹田で家を建てるなら

検索

今すぐクリック!

FAXでの申し込み! 06-4860-2520

■必須記入項目(ご記入いただいた情報に基づき、当社からご連絡いたします)

お名前	フリガナ _____		
ご住所	〒 _____		
ご連絡先	A.ご自宅 TEL: _____ ()		
	B.勤務先 FAX: _____ ()		

希望
物件

- | | |
|--|-------------------|
| <input type="checkbox"/> 校区.....吹田市 | 小・中校区 |
| <input type="checkbox"/> マンション...専有面積: | m ² ・坪 |
| <input type="checkbox"/> 土地.....土地面積: | m ² ・坪 |
| <input type="checkbox"/> 戸建.....建物面積: | m ² ・坪 |
| <input type="checkbox"/> 間取り: | LDK 2階建 or 3階建 |
| <input type="checkbox"/> 金額: | 万円~ 万円 |
| <input type="checkbox"/> 駐車場: 有・無 | 台 |



鹿児島県補助事業実施団体 産直木材供給システム
「欠陥住宅をつくらない会」吹田支部代表

アイワホーム 株式会社

〒564-0025 吹田市南高浜町17-8
TEL.06-4860-2510 FAX.06-4860-2520

宅建業免許/大阪府知事(第42509号)
建設業免許/大阪府知事(第18)第103495号
所属/(社)大阪内宅地建物取引業協会(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
NPO法人 環境共創住宅「地球の会」

「子育て世代の自然派住宅」

不動産の豆知識

「売主」と「仲介・媒介」の違いとは?

●不動産のチラシを見ると「取引態様」の欄に「売主」や「仲介・媒介」という表記があります。簡単に解説すると...

●仲介手数料額は400万円を超える取引の場合、物件価格×3%+6万円+消費税です。

例)4,000万円の物件だと132.3万円になります...
132万円!!...もったいないですね...広告を見る際は「売主」を要すようにして下さい!

売主

いわゆる事業主のことで、自社で土地を購入し、建築して販売している会社。(仲介手数料が発生しません。)

仲介・媒介

売主の物件を仲介・媒介して販売している会社。(仲介手数料が発生します。)

●もうひとつの大きな違いは「責任」!

「売主」は買って頂いたお客様と長いお付き合いになるので、責任逃れが出来ません。一方、「仲介・媒介」は売買取引時のみのお付き合いとなるケースが多いので、メンテナンスなどでは、売主と責任のなすり付け合いなんてこともあるとか...「要チェック」ですね!

