

当社自慢の間取りで毎日が楽しい生活をしてみませんか!?

みどりの丘  
Hills View

原町3丁目



※全てイメージ写真です

大型分譲開始!!

同世代が揃う! 全15区画の街  
吹田の中心 緑あふれる  
原町 × 眺望  
家事ラク子育てタウン誕生!

原町にお住まいの方にお聞きしました!!

**千里第一小学校はなぜ人気ですか?**  
1873年開校の長い歴史のある小学校です。レトロ感のある保健室、北側校舎と南側校舎との間に公道が通り、その間を渡り廊下と地下道とつながる特徴的な建物が印象的です。また、児童の両親や祖父母も卒業生であるというような、3世代が通うことも珍しくない小学校です。学校方針・理念はしっかりしていて、学校だよりやクラス通信なども丁寧に発行され子供たちがどのように学校生活を送っているのかわかりやすいです。低学年の集団登校・下校があり、保護者やボランティアの見守り隊(地域のおいしいちゃん等)が最後の1人まで気にかけてくれるので安心です。クラス数は3~4クラスあり、お友達も沢山できます。保護者も地元の方が多く、分からない事を聞けて仲良くなれますよ。

**子育てはしやすいですか?**  
住宅街で公園も多く子育てのしやすい環境です。スーパーや病院などが近い距離に揃った住環境で街の北部には「原町公園」があり、近隣住民の憩いの場になっています。

**アイワホームの自然素材でできた家。**

大地震に強い  
**アイWS903工法**  
木造3階建てでは取得困難な「構造部門の最高等級3」を取得。阪神大震災の約1.5倍の地震に耐えられる強度です。

呼吸する断熱材  
**エコZ防音断熱**  
天然木の木質繊維セルローズファイバーを使用。防音に優れ、夏は涼しく冬は暖かい家です。

●所在地/吹田市原町3丁目 ●交通/JR「岸辺」駅徒歩23分、JR「吹田」駅徒歩25分 ●私道負担/無 ●地目/宅地 ●用途/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●木造3階建、一戸建 ●売主

・オープンハウス

日当たりサンサン「くつろぎの家」

生活を楽しめる  
ウッドデッキ  
+  
空中菜園付

眺望良好!  
3方採光!



心にゆとりをもたらしてくれる  
広々空間。吹田市を一望出来  
眺望が良好です! 夜景を眺め  
ながらディナーができます。

〈M号地〉  
土地31.15坪

●土地面積/102.98㎡  
●建延面積...101.31㎡  
販売価格 **4,080万円**  
●土地価格/21,864,480円  
●建物価格/18,935,520円  
第1ラスト17-2834号

・モデルハウス

家族の会話も弾む「つどいの家」

水廻りがまとまって、家事動線ラクラク!

吹抜で開放感と  
明るさが嬉しい!



お子様のリビング学習も  
できちゃいます! 大人用の  
デスクワークスペースと  
してもオススメです!

広い土間リビングでも  
家族団らん♪

子供プールや  
バーベキューもできる  
スカイバルコニー♪

建築士からのメッセージ

人が心と体で感じる  
「心地よさ」を大切に。

アイワホーム  
1級建築士  
藤原 大輔

当社の家づくりには、西栗倉村「百年の森林構想」プロジェクトによる木材を使用しています。居心地、踏み心地、ざわり心地、そして香り。人が心と体で感じる「心地よさ」とともに、暮らしてください。

吹田市は住みやすい街 関西2位!

ランク	エリア	スコア
1	兵庫県芦屋市	4.34 ★★★★★
2	大阪府吹田市	4.25 ★★★★★
3	大阪府豊中市	4.22 ★★★★★
4	兵庫県西宮市	4.22 ★★★★★
5	大阪府箕面市	4.20 ★★★★★
6	京都府相楽郡精華町	4.18 ★★★★★

FLASH2011.5月10日-17日発表

大阪府学力・学習状況調査 (平成23年度)

小学校	中学校
1位 吹田市	1位 豊能町
2位 箕面市	2位 池田市
3位 池田市	3位 吹田市

実施状況 市町村別(公立)

ホームページ、SNSで  
「みどりの丘 Hills View 原町3丁目」  
ご紹介してます

facebook @suia.aiwahome  
instagram #原町

http://aiwahome.com

売主につき  
仲介手数料不要

売るのも 買うのも リフォームも  
地元吹田で11年連続実績No.1

「子育て世代の自然派住宅」  
アイワホーム株式会社  
〒564-0025 吹田市南高浜町17-8  
TEL.06-4860-2510 FAX.06-4860-2520  
E-mail:info@aiwahome.com

今すぐ チラシを見たとお気軽にお電話ください!!  
0120-359-395  
フリーダイヤル