



みどりの丘で実現する理想の暮らし。

原町にお住まいの方にお聞きしました!!

吹田千里第一小学校はなぜ人気ですか?

1873年開校の長い歴史のある小学校です。レトロ感のある保健室、北側校舎と南側校舎との間に公道が通り、その間を渡り廊下と地下道とつながる特徴的な建物が印象的です。また、児童の両親や祖父母も卒業生であるというような、3世代が通うことも珍しくない小学校です。学校方針・リネンはしっかりしていて、学校だよりやクラス通信などもマメに発行され学校生活が家族にわかります。低学年の集団登校・下校があり、保護者やボランティアの見守り隊(地域のおじいちゃん等)が最後の1人まで気にしてくれていますので安心です。クラス数は3~4クラスあり、お友達も沢山できます。保護者も地元の方が多く、分からない事を聞けて仲良くなれます。

子育てはしやすいですか?

住宅街で公園も多く子育てのしやすい環境です。スーパーや病院などが近い距離に揃った住環境で町の北部には『原町公園』があり、近隣住民の憩いの場になっています。



アイワホームの自然素材でできた家。

大地震に強い  
**アイWS903工法**  
木造3階建てでは取得困難な「構造部門の最高等級3」を取得。阪神大震災の約1.5倍の地震に耐えられる強度です。



呼吸する断熱材  
**エコZ防音断熱**  
天然木の木質繊維セルローズファイバーを使用。防音に優れ、夏は涼しく冬は暖かい家です。



●所在地/吹田市原町3丁目 ●交通/JR「岸辺」駅徒歩23分、JR「吹田」駅徒歩25分 ●私道負担/無 ●地目/宅地 ●用途/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●木造3階建、一戸建 ●売主

オープンハウス

日当たりサンサンの「くつろぎの家」



毎日が快適です  
眺望良好!  
三方採光!



心にゆとりをもたらしてくれる  
広々空間。吹田市を一望出来眺望が抜群です!夜景を眺めながらディナーができます。

〈M号地〉**土地31.15坪**  
販売価格 **4,380万円**  
●土地価格/24,864,480円  
●建物価格/18,935,520円  
(支払い例)  
頭金0円 ポーナース1回/10万円  
月々約**99,467円**  
頭金0円 ポーナースなし  
月々約**116,134円**  
(35年払い、金利0.625%、りそな銀行の場合)

生活を楽しむ  
ウッドデッキ  
+  
空中菜園付

オープンハウス

家族の会話も弾む「つどいの家」

●土地面積/152.83㎡  
●建延面積...101.31㎡  
第17-2802号



毎日が快適です  
眺望良好!  
四方採光!

ご家族、友人を集ってのホームパーティーや庭でママ友とティータイム、子供の誕生日会はバーベキューと楽しみいっぱい!

〈O号地〉**土地46.23坪**  
販売価格 **4,380万円**  
●土地価格/24,864,480円  
●建物価格/18,935,520円  
(支払い例)  
頭金0円 ポーナース1回/10万円  
月々約**99,467円**  
頭金0円 ポーナースなし  
月々約**116,134円**  
(35年払い、金利0.625%、りそな銀行の場合)

生活を楽しむ  
ウッドデッキ  
+  
空中菜園付

建築士からのメッセージ

人が心と体で感じる「心地よさ」を大切に。



アイワホーム  
1級建築士  
藤原 大輔

当社の家づくりには、西粟倉村「百年の森林構想」プロジェクトによる木材を使用しています。居心地、踏み心地、さわり心地、そして香り。人が心と体で感じる「心地よさ」とともに、暮らしてください。

吹田市は住みやすい街 関西2位!

ランク	エリア	スコア
1	兵庫県芦屋市	4.34 ★★★★★
2	大阪府吹田市	4.25 ★★★★★
3	大阪府豊中市	4.22 ★★★★★
4	兵庫県西宮市	4.22 ★★★★★
5	大阪府箕面市	4.20 ★★★★★
6	京都府相楽郡精華町	4.18 ★★★★★

FLASH2011.5月10日-17日号より

大阪府学力・学習状況調査 (平成23年度)

小学校	中学校
1位 吹田市	1位 豊能町
2位 箕面市	2位 池田市
3位 池田市	3位 吹田市

実施状況 市町村別(公立)

ホームページ、SNSで「みどりの丘 Hills View 原町3丁目」ご紹介してます



@suita.aiwahome #原町  
http://aiwahome.com



「子育て世代の自然派住宅」  
**アイワホーム株式会社**  
〒564-0025 吹田市南高浜17-8  
TEL.06-4860-2510 FAX.06-4860-2520  
E-mail:info@aiwahome.com

今すぐ チラシを見たとお気軽にお電話ください!!  
**0120-359-395**  
フリーダイヤル