

自然派モデルハウス“特別仕様”大特集!!

モデルハウス特別仕様とは

- 物干じワイヤー ●ロフト ●バルコニー増設 ●玄関姿見鏡 ●壁面収納 ●オール杉部屋 ●外観デザインモジュール ●SKシンク
- バルコニー水栓 ●全室LAN配線 ●手洗い器カウンター付 ●フラワーBOX ●ヘリンボーン床 ●バルコニー透明屋根

などなど
設備がプラス

*モデルハウスによって仕様は異なります

吹東町

販売価格 **2,380万円**
●土地価格 / 9,987,700円
●建物価格 / 13,812,300円

吹東公園が目の前なので、緑が綺麗に広がる環境です！スーパーやドラッグストアも近く、お買い物にも便利なエリアです！

- 便利なロフト付！布団や普段使わない季節物の収納に便利
- ママにうれしい家事動線！キッチン・浴室・洗面そしてリビングが一緒！お子様を見守りながらの家事で安心！！

●所在地/吹田市吹東町17-43 ●交通/JR「吹田駅」より徒歩13分、阪急「相川駅」より徒歩12分 ●土地面積 / 65.24㎡ ●私道負担65.24㎡のうち16.60㎡ ●建物面積 / 73.89㎡ ●権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率60% ●容積率 / 200% ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建築確認番号 / 18-1371号 ●完成時期 / H30年11月未予定 ●売主



バルコニーが屋根付で2ヶ所



原町3丁目

販売価格 **4,480万円**
●土地価格 / 21,835,120円
●建物価格 / 22,964,880円

見晴らしが良い山手の生活を送れます！全19区画！外観が揃う綺麗な大型分譲地。緑が美しく綺麗に整備された遊歩道買い物！公園！学校！病院！何でも10分！！

- 目の前に広がる湖畔は癒される空間！家族で星空を眺めながら、ゆったりある時は友達を招いてホームパーティ…ets 素敵なひと時も…
- ソファセット付き（防水加工）テーブルのフタを開けるとBBQコンロ付き

●所在地/吹田市原町3丁目 ●交通/JR「吹田駅」より徒歩10分「吹田第二中学校前」駅から徒歩2分 ●私道負担 / 無 ●地目 / 宅地 ●用途 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●木造3階建、一戸建 ●売主 第18-0358-1号



南東向きで陽当たり良好!!

東御旅町

販売価格 **3,280万円**
●土地価格 / 12,721,180円
●建物価格 / 20,078,820円

日当たり、風通し、眺望良好!! コンビニまで約9分、郵便局まで約6分、病院や公園も近くにあり子育てに便利な立地です。

国産の無垢材をたっぷり使ったヘリンボーン床。

職人の技が光るおしゃれな曲線壁やアール開口。

家族の顔を見ながら料理ができるカウンター



おしゃれで実用的なロフトが2ヶ所設置しました!

●所在地/吹田市東御旅町3-27 ●交通/阪急「上新庄」駅徒歩9分、阪急「吹田」駅徒歩21分、JR「吹田駅」より徒歩22分 ●私道負担 / 無 ●地目 / 宅地 ●用途 / 工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●木造3階建、一戸建 ●建築確認番号 / 18-0727-1号 ●完成時期 / H30年10月未予定 ●売主

岸部北4丁目

小学校・中学校まで近く安心！コンビニ・イズミヤ・パン屋も周辺に揃ってお買い物も便利な立地です。

〈A号地〉販売価格 **3,780万円**
●土地価格 / 18,153,780円
●建物価格 / 19,646,220円

●土地面積 / 83.29㎡ ●建物面積 / 105.12㎡ ●建築確認番号 / 18-0385

〈B号地〉販売価格 **3,880万円**
●土地価格 / 18,813,880円
●建物価格 / 19,986,120円



- 玄関に2ヶ所の収納スペース
- リビングダイニングにワイドなバルコニーが開放的

- 各部屋は7帖以上に大型クローゼットがありたっぷり収納できます
- 3Fに人気のロフトを2ヶ所設置

●所在地/吹田市岸部北4丁目14 ●交通/JR「岸部」駅徒歩14分、阪急「正雀」駅徒歩20分 ●私道負担 / 無 ●私道負担 / 無 ●地目 / 宅地 ●用途 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●木造3階建、一戸建 ●引渡 / H30年12月15日予定 ●売主

アイワホームの使命

私たちは家づくりを通じて吹田南部をとにかく子育てしやすい街にするために様々なチャレンジを行っています。



チャレンジ1 子どもにやさしい「自然素材」の家づくり

子どもの健やかな成長のためにはキレイな空気環境が欠かせません。モデルハウスで大きく深呼吸してみてください。



チャレンジ2 子どもにお金を残せる「資産価値」のある家・街づくり

子どもに資産を残せるよう高耐久・高寿命の家づくりはもちろん、街そのものの資産価値を高める開発をおこなっています。

- 避難所レベルの耐久性「アイワS903工法」
- 建売では珍しい「ALC外壁」
- 優れたエコ防音・断熱材「セルローズファイバー」
- 圧倒的な昇りやすさ「超ゆるやか階段」
- 街づくりで道幅を広く
- 売却時に有利な飽きのこないデザイン

チャレンジ3 子どもが暮らしやすい「医・食・住」接近の街づくり

子どもが安心して暮らすためには医・食・住が近い距離で関わり合うことが大切。家づくりだけでなく豊かな暮らしそのものをプロデュースしています。

- OBさんと社員で自ら作る農園「アイワファーム」
- 薬局もある駅前自社ビル「アイワステーションビル」
- 無農薬野菜のお店「一燈」
- 済生会吹田病院の寮建設

これで安心! 住まいの情報いっぱい!!
ちよっと待たせ!!
家を買うのはこの冊子を
読んでからでも遅くない。
〈賢く・得する・家の買い方満載〉
「かこい家の買い方9つの法則」の小冊子さしあげます!

売主 売主につき
仲介手数料不要

売主の味方
買うのも 建てるのも リフォームも
地元吹田で11年連続実績No.1

「子育て世代の自然派住宅」
アイワホーム 株式会社
〒564-0025 吹田市南高浜町17-8
TEL.06-4860-2510
FAX.06-4860-2520
E-mail:info@alwahome.com

今すぐ チラシを見たとお気軽にお電話ください!!
0120-359-395
フリーダイヤル

住替え応援します!
下取大歓迎!!
税金相談・法律相談もお気軽に!
広告有効期限/平成30年12月末日