

# 24時間365日、快適・健康で家族を包みたい。

自然素材にこだわった耐用年数90年！親・子・孫の3世代の家。

## 「店舗・多目的スペース付」一戸建て分譲中！

現地見学は毎日受付中！  
お気軽にお問合せ下さい。

即入居可能な  
モデルハウス！



自宅でお店をオープンしたいとお考えの方にピッタリ！



●建延面積…101.27㎡

### 土間リビング9.5帖

大型スクリーンとプロジェクターを設置しました!!  
普段だったらTVも見れますし、インターネットに繋げることもできます。お子さまはゲームオリンピックの時期にはお友達と一緒にスポーツ観戦!  
好きなアーティストのライブや映画鑑賞など…  
趣味と暮らしを思う存分楽しめます  
こんなにも個性的に暮らせるお家は自慢できます!



### 各居室に2つ以上のサッシ

換気やすく、室内環境を整え居心地のいい居室を常に維持できます!

まるでリゾート地を彷彿とさせる、  
風に揺蕩うシェードカーテン。

### 1日中平均して明るい

5.5帖の吹抜から採光をとることができます



### 家族のつどうリビングダイニング

無垢材や漆喰をたっぷり使うリビングダイニング。ご家族とのコミュニケーションがとれるよう、リビング階段をあつらえています

〈J号地〉

販売価格 4,380万円

●土地価格 / 24,870,660円  
●建物価格 / 18,929,340円

土地 30.17坪

支払例 比べてみて下さい!!

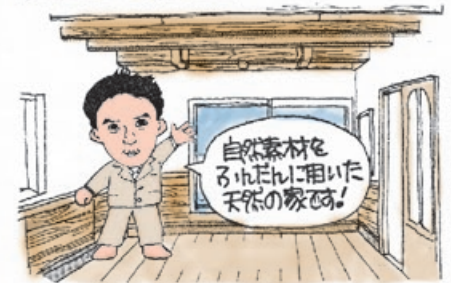
月々 ¥116,134

(頭金0円・ボーナス時0円)  
35年払い 変動金利0.625%の場合

●所在地 / 吹田市原町3丁目  
●交通 / JR「岸辺」駅歩23分、JR「吹田」駅バス10分  
●私道負担 / 無  
●地目 / 宅地  
●用途 / 第一種中高層住居専用地域  
●建ぺい率 / 60%  
●容積率 / 200%  
●木造3階建、一戸建 ●売主

### ① アイワホームの家づくり 健康に良い家

- ホルムアルデヒド対策住宅
- 天然素材の塗り壁
- マイナスイオンの出る家
- 透湿性のある家



### ② アイワホームの家づくり 耐久性抜群の家

- 自社工法が合理化認定取得
- 阪神大震災の1.5倍の地震でも倒壊しないという認定取得
- 集積材による骨太工法



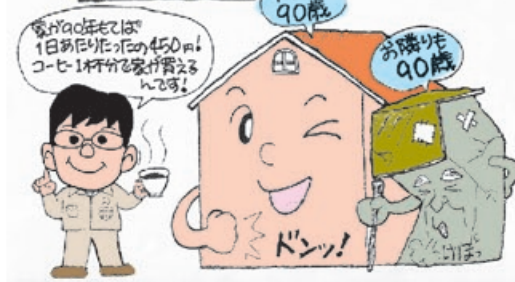
### ③ アイワホームの家づくり 機能的な家

- 生活間取り
- パナソニック冷暖房
- ゆるやかな階段
- 収納力アップ



### ④ アイワホームの家づくり 財産になる家

- 家が売れたら100%継続ローン
- 100年住宅研究会による長寿命住宅
- 長期保証制度



注目!! 他社との比較

こんなにお得です さらに得得

① 仲介手数料不要  
② 火災保険料優遇  
③ 金利優遇

合計で約1,000万円以上もお得!

こんなサービス他にありませんか?

- ④ 地震に強く長寿命 永く住めるので得安心
- ⑤ 自然素材 家族の健康を守るのでお得!
- ⑥ 木とシックい壁 調湿作用で夏はカラッと冬は暖か
- ⑦ 高断熱・透湿 光熱費が節約できるのでお得!

売主につき  
仲介手数料不要

売主

売るのも 買うのも 建てるのも リフォームも

地元吹田で12年連続実績No.1

「子育て世代の自然派住宅」

アイワホーム 株式会社

住宅建築免許 / 大阪府知事(6)第42509号  
建設業免許 / 大阪府知事(特23)第103495号  
所属 / (社)大阪府宅地建物取引業協会  
(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

http://www.aiwahome.com

吹田で家を作るなら 検索

今すぐ「チラシを見た」とお気軽にお電話ください!!

0120-359-395

フリーダイヤル

下取大歓迎!! 税金相談・法律相談もお気軽に! 住替え応援します!